**Comune di Marciana Marina**
*Provincia di Livorno*

# PIANO OPERATIVO
## AI SENSI DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014


**Arch. Giovanni Parlanti**
*Capogruppo progettista*

**Arch. Gabriele Banchetti**
*Co-progettista e responsabile VAS*

**Pian. Emanuele Bechelli**
*Collaborazione al progetto*

**PFM srl. società tra professionisti**
**Dottore Agronomo Guido Franchi**
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**
*Studi ambientali e agronomici*
**Dottoressa Agronomo Irene Giannelli**
*Collaboratrice studi ambientali e agronomici*

**GEOPROGETTI Studio Associato**
**Geol. Emilio Pistilli**
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**
**Ing. Simone Pozzolini**
*Studi idraulici*

**Paes. Elisa Bagnoli**
*Collaborazione alle analisi paesaggistiche*

**Geom. Rosario Navarra**
*Responsabile del procedimento*

**Massimo Muti**
*Garante per l'informazione*

**Gabriella Allori**
*Sindaco*

**Giovanni Martini**
*Assessore Urbanistica, lavori pubblici e demanio*

**Tav. QA3**

## La coerenza con il PIT-PPR

**Analisi della trasformabilità del patrimonio edilizio esistente**

*Scala 1:2.000*


Adottato con Delibera CC. nr. 46 del 31/10/2019
Approvato con Delibera CC. nr. del


*Ottobre 2021*

**La classificazione degli edifici recepita dal Programma di Riqualificazione dell'Abitato (PdRA) approvato con Del. C.C. n. 13 del 03.03.2007 rappresentata nella tavola NON È PIÙ VIGENTE in quanto superata dalla nuova disciplina del Piano Operativo.**

**La tavola è pertanto da considerarsi esclusivamente come quadro conoscitivo storico della pianificazione urbanistica comunale**

## Legenda

**Edifici**

- edificato esistente

**Programma di Riqualificazione dell'Abitato (PdRA)**
**(approvato con Del. C.C. n.13 del 03.03.2007)**

- Trasformabilità attuabile (art.9 del PdRA)
- Trasformabilità con particolari cautele (art.8 del PdRA)
- Trasformabilità inattuabile (art. 10 del PdRA)
- edificato con ambiamenti

**Vincoli**

- PNAT

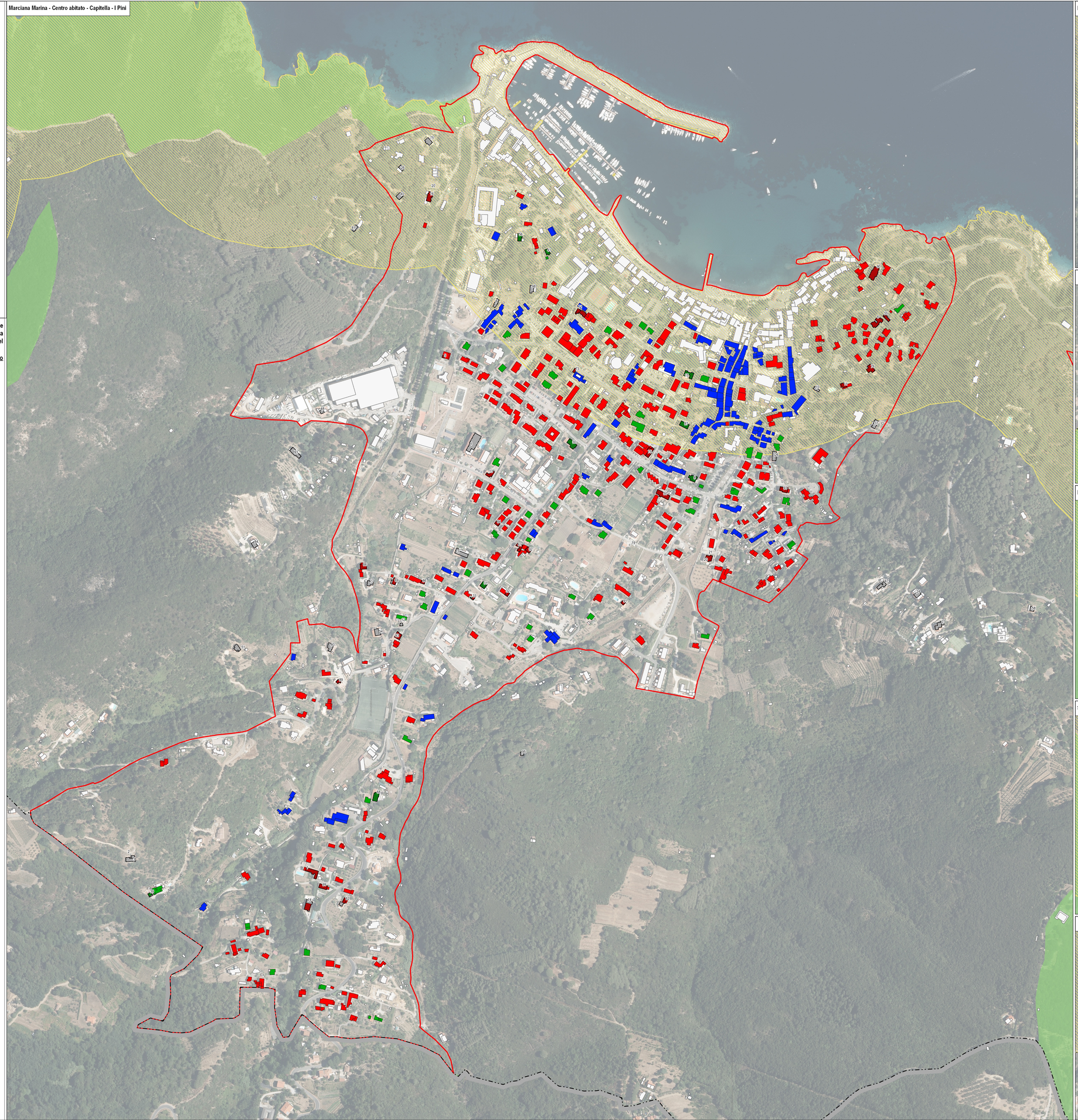
**Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142)**

- a) i territori costieri

**Elementi cartografici**

- Confine comunale
- territorio urbanizzato

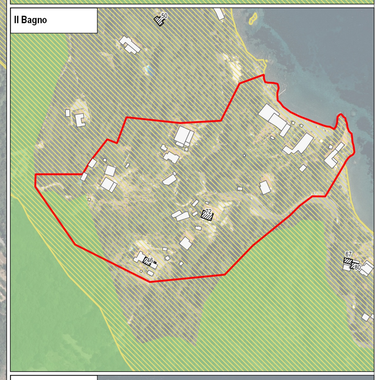
**Marciana Marina - Centro abitato - Capitella - I Pini**



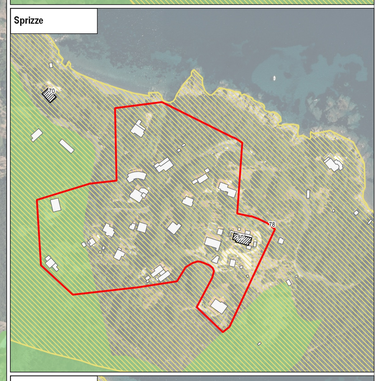
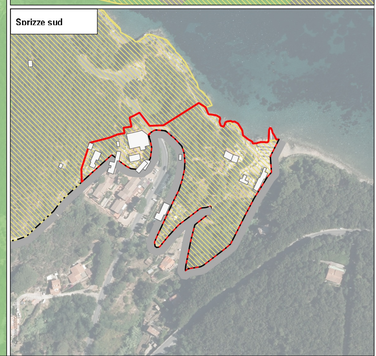
**I Pini**

**La Cala**

**Il Bagno**



**Sprizze**



**Sprizze sud**